

1. TIPUS IMPOSITIUS IMPOSTOS OBLIGATORIS

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

- **Quota i tipus de gravamen**

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. Els tipus de gravamen d'aquest impost seran els següents:
 - El tipus de gravamen serà el 0,809 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula següent.”
 - El tipus de gravamen per als béns rústics serà el 0,309 per cent
 - El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

A efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquest tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral Mínim (EUR)
Oficines	O	0,924	500.000,00
Comercials	C	0,924	500.000,00
Espectacles	T	0,833	670.378,11
Oci i Hostaleria	G	0,833	2.207.375,52
Industrial	I	0,924	500.000,00

IMPOST D'ACTIVITATS ECONOMIQUES

- **Quota i tipus de gravamen**

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació, així com, en el seu cas, les bonificacions i reduccions aplicables d'acord amb la Llei i aquesta ordenança.

Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/2004, de 5 de març), sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'Impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

IMPORT NET DEL VOLUM DE NEGOCIS (EUR)	COEFICIENT
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,00 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,00 fins 100.000.000,00	1,33
Des de 100.000.000,01	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient l'import net del volum de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 82.1.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31 a expenses de la regularització que sigui procedent.

Coeficient de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals, d'acord amb la classificació fiscal de les vies públiques aprovada pel Ple de la Corporació.

Sobre les quotes modificades per aplicació del coeficient de ponderació previst a l'article 86 de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la següent escala de coeficients que pondera la situació física del local, on es realitza l'activitat econòmica, dins del terme municipal, atenent a la categoria de la via pública en que radica:

Categoria de la via pública	Coeficient de situació
A	3,80
B	3,64
C	3,26
D	3,06

2. Les vies públiques que no apareguin a la classificació fiscal de les vies públiques aprovada es consideraran incloses a la categoria D, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i n'aprovi la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

- **Quota i tipus de gravamen**

ANNEX DE TARIFES

Potència i classe de vehicle	Quota (EUR)	Coeficient	Tarifa Municipal (EUR/ANUAL)
A. Turismes			
De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	1,56	19,69
De 8 fins 11,99 cavalls fiscals	34,08	2,00	68,16
De 12 fins 15,99 cavalls fiscals	71,94	2,00	143,88
De 16 fins 19,99 cavalls fiscals	89,61	2,00	179,22
De 20 cavalls fiscals o més	112,00	2,00	224,00
B. Autobusos			
De menys de 21 places	83,30	2,00	166,60
De 21 a 50 places	118,64	2,00	237,28
De més de 50 places	148,30	2,00	296,60
C. Camions			
De menys de 1000 Kg de càrrega útil	42,28	2,00	84,56
De 1000 a 2999 Kg de càrrega útil	83,30	2,00	166,60

De mes de 2999 a 9999 kg de càrrega útil	118,64	2,00	237,28
De més de 9999 de càrrega útil	148,30	2,00	296,60
D. Tractors			
De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	1,85	32,69
De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	1,85	51,37
De mes de 25 cavalls fiscals	83,30	1,85	154,11
E. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica			
De menys de 1000 i mes de 750 Kg de càrrega útil	17,67	2,00	35,34
De 1000 a 2999 kg de càrrega útil	27,77	2,00	55,54
De més de 2999 kg de càrrega útil	83,30	2,00	166,60
F. Altres vehicles			
Ciclomotors	4,42	2,00	8,84
Motocicletes fins 125 cc	4,42	2,00	8,84
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	7,57	2,00	15,14
Motocicletes de més de 250 fins 500 cc	15,15	2,00	30,30
Motocicletes de més de 500 fins a 1000 cc	30,29	2,00	60,58
Motocicletes de més de 1000 cc	60,58	2,00	121,16

2. TIPUS IMPOSITIUS IMPOSTOS POTESTATIUS

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

- **Quota i tipus de gravamen**

El tipus de gravamen de l'impost és el 4 per 100.

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el

període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Úsdefruit

- a) El valor de l'úsdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'úsdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui

la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de

transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

- **Quota i tipus de gravamen**

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30%.